

Saint-Denis, le 22 AVR 2022

V/Réf : V/courrier du 10/03/2022
DALU/PLO/22101977/DC/MP

N/Réf : DPE/POE/AA/WV/VH-dd-CD22000914
CA

Contact : Vanessa HAW-SHING
Pôle Observatoire Etudes Data
Tél : (0262) 94 21 20
vanessa.haw-shing@reunion.cci.fr

Monsieur Emmanuel SERAPHIN
Maire de la commune de Saint-Paul
Hôtel de Ville
CS 51015
97864 SAINT-PAUL Cedex

Objet : Avis sur le projet de modification du règlement et d'une Orientation d'Aménagement (OAP) du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Saint-Paul

Monsieur le Maire,

Par courrier reçu le 15 mars 2022, vous avez sollicité l'avis de la CCI de La Réunion en tant que Personne Publique Associée sur le projet de modification du règlement et d'une Orientation d'Aménagement (OAP) du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Saint-Paul, et je vous en remercie.

Nous avons analysé les documents transmis par vos services qui ont pour objectif de procéder à plusieurs évolutions du PLU de Saint-Paul sur différents éléments, à savoir :

- La modification du règlement écrit (au total 27 modifications, notamment portant sur des zones urbaines à destinations d'activité économique (U1e, U2e, U3e et AU5e) ;
- La modification de l'OAP 5.1 concernant le centre de la Saline (la ZAC Saline).

Globalement, les modifications envisagées au PLU vont permettre de mettre en conformité le règlement du PLU avec la législation en vigueur et ne sont donc pas de nature « à porter atteinte à l'économie générale du plan », comme précisé dans le rapport de présentation en page 13.

La CCI de La Réunion émet un avis favorable sur le projet de modification du règlement et d'une Orientation d'Aménagement (OAP) du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Saint-Paul.

Désireux de vous réitérer notre soutien à toute action visant au développement économique de votre territoire,

Je vous prie de croire, **Monsieur le Maire**, à l'assurance de ma considération distinguée.

Le Président de la Commission Provisoire,


Alex HOW CHONG